



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 3 ГОСВ
17.04/2026
Община Свищов, ул. Цанко Церковски, 2
Тел.: 0631 / 60 354
Факс: 0631 / 60 504
Web: www.svishtov.bg
E-mail: obentina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-46 / 17-04 2026 г.

Общински съвет
Вх. № 1281
Дата: 17.04.2026 г.
гр. Свищов

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО
ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2026/2027 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на община Свищов (рег. индекс № 08-00-2775/14.04.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно правомощието на Общинския съвет, ежегодно по предложение на кмета на общината, да определя началния размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд.

Със същата е представен анализ на средните рентни плащания за стопанската 2025/2026 г. по брой вписани и регистрирани арендни договори за орна земя (ниви, изоставени ниви, посевна площ и др.), лозя и трайни насаждения в землищата на гр. Свищов, с. Алеково, с. Александрово, с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Горна Студена, с. Десяновци, с. Драгомирово, с. Козловец, с. Морава, с. Овча могила, с. Ореш, с. Хаджидимитрово, с. Царевец, с. Червена. Чрез използване на средни величини са изведени средни рентни годишни плащания, общо за землищата на община Свищов, по категории земи, както следва:

- Средно рентно годишно плащане за орна земя – 40.66 €/79.53 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на лозя – 34.77 €/68.00 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на трайни насаждения – 26.89 €/52.60 лв.

С оглед на изведените аналитични резултати, вземайки предвид икономическата обстановка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСА), чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 2 от Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), чл. 85 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и докладна записка (рег. индекс № 08-00-2775/14.04.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Определя начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2026/2027 г., както следва:

1. Начална наемна цена за орна земя (ниви, изоставени ниви, посевна площ и др.) – 40.90 €/ 80 лв./дка.
2. Начална наемна цена за земи, засти с трайни насаждения при отдаване под наем (в това число лозя) – 37.84 €/ 74 лв./дка;

3. Начална наемна цена за земи, нсизползвани две или повече години при отдаване под наем – 10.23 €/ 20.00 лв./дка;
4. Начална наемна цена за други селскостопански територии – 44.48 €/ 87 лв./дка;
5. Начална наемна цена за земеделски земи от общинския поземлен фонд, на които е променен начина на трайно ползване – „трайни насаждения“ – 6.65 €/ 13 лв./дка.
6. Начално арендно плащане за възстановяване на трайни насаждения и създаване на масиви с трайни насаждения, както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период	Период на плододаване	
		год.	€/лв. на дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	32.21/63.00
		8 – 20	39.88/78.00
		За останалия период на плододаване	34.26/67.00
Овощни насаждения	4	5 – 7	18.92/37.00
		За останалия период на плододаване	27.10/53.00
Трайни насаждения - дървесина	3	4 – 20	6.14/12.00
		За останалия период	27.10/53.00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	27.10/53.00
Етеричномаслени култури	3	За периода на плододаване	20.45/40.00
Култивирани билки срок за предоставяне 5 години	1	2 – 5	14.32/28.00

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т.2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на община Свищов да предприеме действия за актуализация на наемната цена/арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд по договори, сключени през предходни години по т. 3, като актуализацията е след втората стопанска година от срока на договора по цена, определена в т. 1.

Мотиви: Настоящото предложение е изготвено на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 2 от Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), чл. 85 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС).

ПРИЛОЖЕНИЕ: Докладна записка № 08-00-2775/14.04.2026 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

(д-р Ангелия Димитрова- зам. кмет „ОСМПЕИ“)

Упълномощена съгл. Заповед № 102-РД-01-03/01.02.2024 г.)



Съгласувано с:

Иван Шопов

Зам.-кмет „БІП“

Юрисконсулт

Цветан Донко..

Директор „УССД“

Изготвил: Павлина Мустафова - ст. експерт – дирекция „УССД“



Изх. № 08-00-2775 / 14.04. 2026 г.

ДО

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

До:

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Цветан Донков – Директор „УССД“ и

Павлина Мустафова – ст. експерт „Поземлен фонд“

Относно: Определяне на началния размер на наемната цена и арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2026/2027 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕНЧЕВ,

В изпълнение на чл. 85 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, Общинският съвет ежегодно определя началния размер на наемните цени или арендното плащане на декар земя за новата стопанска година.

В тази връзка бе извършена справка в Общинска служба „Земеделие“ – гр. Свищов относно средните рентни плащания в землищата на Община Свищов за стопанската 2025/2026 г., като е предоставена следната информация:

Землище	СРГП за орна земя /ниви, изоставени ниви, посевна площ/	СРГП за отглеждане на лозя	СРГП за отглеждане на трайни насаждения
гр. Свищов	52.66 €/103.00 лв.	33.23 €/ 65.00 лв.	35.79 €/ 70.00 лв.
с. Алеково	43.46 €/85.00 лв.	30.68 €/ 60.00 лв.	12.78 €/ 25.00 лв.
с. Александрово	44.99 €/88.00 лв.	37.32 €/ 73.00 лв.	12.78 €/ 25.00 лв.
с. Българско Сливово	40.39 €/79.00 лв.	20.96 €/ 41.00 лв.	30.68 €/ 60.00 лв.
с. Вардим	25.56 €/50.00 лв.	28.12 €/ 55.00 лв.	37.84 €/ 74.00 лв.
с. Горна Студена	43.46 €/85.00 лв.	40.90 €/ 80.00 лв.	26.59 €/ 52.00 лв.
с. Десяновци	41.93 €/ 82.00 лв.	41.93 €/ 82.00 лв.	26.59 €/ 52.00 лв.
с. Драгомирово	34.77 €/ 68.00 лв.	27.61 €/ 54.00 лв.	14.32 €/ 28.00 лв.
с. Козловец	38.35 €/ 75.00 лв.	43.46 €/ 85.00 лв.	31.19 €/ 61.00 лв.
с. Морава	42.44 €/ 83.00 лв.	38.86 €/ 76.00 лв.	41.41 €/ 81.00 лв.
с. Овча Могила	44.48 €/ 87.00 лв.	43.46 €/ 85.00 лв.	26.59 €/ 52.00 лв.
с. Ореш	36.30 €/ 71.00 лв.	36.30 €/ 71.00 лв.	26.08 €/ 51.00 лв.
с. Хаджидимитрово	37.84 €/ 74.00 лв.	26.08 €/ 51.00 лв.	5.62 €/ 11.00 лв.
с. Царевец	39.88 €/ 78.00 лв.	27.10 €/ 53.00 лв.	43.46 €/ 85.00 лв.
с. Червена	43.46 €/ 85.00 лв.	45.50 €/ 89.00 лв.	31.70 €/ 62.00 лв.
Общо:	609.97 €/ 1 193.00 лв.	521.51 €/ 1 020.00 лв.	403.42 €/ 789.00 лв.
СРГП:	40.66 €/ 79.53 лв.	34.77 €/ 68.00 лв.	26.89 €/ 52.60 лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагаме началния размер на наемната цена и арендното плащане да бъдат, както следва:

1. Начална наемна цена за орна земя (ниви, изоставени ниви, посевна площ и др.) – 40.90 €/дка / 80 лв./дка.

2. Начална наемна цена за земи, заети с трайни насаждения при отдаване под наем (в това число лозя) – 37.84 € / 74 лв./дка;

3. Начална наемна цена за земи, неизползвани две или повече години при отдаване под наем – 10.23 € / 20.00 лв./дка;

4. Начална наемна цена за други селскостопански територии – 44.48 € / 87 лв./дка;

5. Начална наемна цена за земеделски земи от общинския поземлен фонд, на които е променен начина на трайно ползване – „трайни насаждения“ – 6.65 € / 13 лв./дка.

6. Начално арендно плащане за възстановяване на трайни насаждения и създаване на масиви с трайни насаждения, както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период	Период на плододаване	
		год.	€/лв. на дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	32.21/63.00
		8 – 20	39.88/78.00
		За останалия период на плододаване	34.26/67.00
Овощни насаждения	4	5 – 7	18.92/37.00
		За останалия период на плододаване	27.10/53.00
Трайни насаждения - дървесина	3	4 – 20	6.14/12.00
		За останалия период	27.10/53.00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	27.10/53.00
Етеричномаслени култури	3	За периода на плододаване	20.45/40.00
Култивирани билки срок за предоставяне 5 години	1	2 – 5	14.32/28.00

С уважение:

Цветан Донков:

Директор „УССД“

Павлина Мустафов

ст. експерт „ПФ“